



---

---

## **Unterausschuss BLB, Landesbetriebe und Sondervermögen des Haushalts- und Finanzausschusses**

### **21. Sitzung (öffentlicher Teil)<sup>1</sup>**

1. September 2021

Düsseldorf – Haus des Landtags

10:00 Uhr bis 11:25 Uhr

Vorsitz: Karl Schultheis (SPD) (stellv. Vorsitzender)

Protokoll: Eva M. Kiwitt

### **Verhandlungspunkte und Ergebnisse:**

	<b>Vor Eintritt in die Tagesordnung</b>	<b>3</b>
<b>1</b>	<b>Zukunft des Bau- und Liegenschaftsbetriebs NRW (BLB NRW) - Umsetzungsphase</b>	<b>4</b>
	Vorlage 17/5311	
<b>2</b>	<b>Jahresabschluss zum 31.12.2020 des Landesbetriebes Materialprüfungs- amt Nordrhein-Westfalen</b>	<b>5</b>
	Vorlage 17/5480	

---

<sup>1</sup> vertraulicher Teil mit TOPen 10 und 12 entfällt;  
es besteht nur Nachfrage- und Erörterungsbedarf bei TOP 11 (siehe vAPr 17/45)

Unterausschuss BLB, Landesbetriebe und Sondervermögen  
des Haushalts- und Finanzausschusses  
21. Sitzung (öffentlicher Teil)

01.09.2021

- |          |   |          |
|----------|---|----------|
| <b>3</b> | <b>Jahresabschluss zum 31.12.2020 des Landesbetriebes Geologischer Dienst Nordrhein-Westfalen</b>   | <b>5</b> |
|          | Vorlage 17/5482   |          |
| <b>4</b> | <b>Beteiligungsbericht des Landes Nordrhein-Westfalen für das Jahr 2019</b><br>Landesbeteiligungen im Bereich des Ministeriums der Finanzen (FM)  | <b>5</b> |
|          | Vorlage 17/5301   |          |
| <b>5</b> | <b>Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW (BLB NRW)</b><br><b>Jahresabschluss zum 31.12.2020</b> ( <i>PowerPoint-Präsentation s. Anlage</i> )  | <b>5</b> |
|          | Vorlage 17/5494   |          |
| <b>6</b> | <b>Zustimmung des Landtags Nordrhein-Westfalen gemäß § 64 Abs. 2 LHO zur Veräußerung von Liegenschaften des Sondervermögens Bau- und Liegenschaftsbetrieb Nordrhein-Westfalen (BLB NRW)</b><br><b>Schloss Kalkum in Düsseldorf</b>  | <b>6</b> |
|          | Vorlage 17/5087   |          |
| <b>7</b> | <b>Zustimmung des Haushalts- und Finanzausschusses zur Veräußerung von Liegenschaften des Sondervermögens Bau- und Liegenschaftsbetrieb Nordrhein-Westfalen (BLB NRW) gemäß § 15 Abs. 3 Haushaltsgesetz (HHG) 2021</b><br><b>Grundstück in Aachen, Karl-Marx-Allee</b>      | <b>6</b> |
|          | Vorlage 17/5529   |          |
| <b>8</b> | <b>Zustimmung des Haushalts- und Finanzausschusses zur Veräußerung von Liegenschaften des Sondervermögens Bau- und Liegenschaftsbetrieb Nordrhein-Westfalen (BLB NRW) gemäß § 15 Abs. 3 Haushaltsgesetz (HHG) 2021</b><br><b>Grundstück in Aachen, Hubert-Wienen-Straße</b> | <b>6</b> |
|          | Vorlage 17/5530   |          |
| <b>9</b> | <b>Verschiedenes</b>  | <b>7</b> |

---

Unterausschuss BLB, Landesbetriebe und Sondervermögen  
des Haushalts- und Finanzausschusses  
21. Sitzung (öffentlicher Teil)

01.09.2021

### **Vor Eintritt in die Tagesordnung**

Der **Stellvertretende Vorsitzende** begrüßt Herrn **Abg. Andreas Terhaag (FDP)** als neues ordentliches Mitglied im Unterausschuss.

Weiterhin weist er darauf hin, dass die Sitzung im Livestream übertragen wird.

## **1 Zukunft des Bau- und Liegenschaftsbetriebs NRW (BLB NRW) - Umsetzungsphase**

Vorlage 17/5311

**Markus Weske (SPD)** nimmt Bezug auf Seite 3 der Vorlage 17/5311 und bittet um Zuleitung des Beratungs-Produktkataloges auch an die Mitglieder des Unterausschusses.

Darüber hinaus beruft er sich auf die Aachener Nachrichten: Es gehe um ein Grundstück in Aachen (Kármánstraße) und des damit einhergehenden Bieterverfahrens. Dort werde der BLB zitiert, dass dieser grundsätzlich gehalten sei, den bestmöglichen Preis zu erzielen. Laut **Abg. Weske** habe man vor acht Jahren den

§ 15 Abs. 3 HHG anders gestaltet, nämlich in der Form, dass man zunächst ein Gutachten erstellen lasse und die Liegenschaft zuerst der Kommune zum Kauf anbiete, bevor man in einen Bieterwettbewerb eintrete. Er bitte, die Niederlassungen des BLB NRW vor Ort darauf hinzuweisen, dass zunächst dieser Weg zu wählen sei.

Gemäß **MDgt Dr. Lukas Mangelsdorff (FM)** werde man die Anregung mitnehmen. Nach seiner Wahrnehmung seien die Einlassungen des BLB vor Ort nicht falsch gewesen, denn grundsätzlich sei es von der Landeshaushaltsordnung (LHO) so vorgegeben, das aus Sicht des Landes entbehrlich gewordene Grundstücke zum vollen Wert zu veräußern seien. Grundsätzlich gelte die Zielsetzung, den bestmöglichen Preis zu erzielen.

**Jochen Klenner (CDU)** stellt fest, dass die Möglichkeiten zur Veräußerung von Liegenschaften des § 15 Abs. 3 HHG verstärkt genutzt werden.

**Markus Weske (SPD)** stellt abschließend fest, dass die Regularien des § 15 Abs. 3 HHG mit dem anstehenden Haushaltsberatungsverfahren modifiziert werden müssten. Zunächst solle die Kommune eingebunden werden und dann könne man in ein Bieterverfahren eintreten.

Unterausschuss BLB, Landesbetriebe und Sondervermögen  
des Haushalts- und Finanzausschusses  
21. Sitzung (öffentlicher Teil)

01.09.2021

## **2 Jahresabschluss zum 31.12.2020 des Landesbetriebes Materialprüfungsamt Nordrhein-Westfalen**

Vorlage 17/5480

Der Bericht in Vorlage 17/5480 wird durch den Direktor des Materialprüfungsamtes Nordrhein-Westfalen (MPA NRW), Dr. Peter Scholz, erläutert.

## **3 Jahresabschluss zum 31.12.2020 des Landesbetriebes Geologischer Dienst Nordrhein-Westfalen**

Vorlage 17/5482

Hierzu gibt es keine Wortmeldungen.

## **4 Beteiligungsbericht des Landes Nordrhein-Westfalen für das Jahr 2019** Landesbeteiligungen im Bereich des Ministeriums der Finanzen (FM)

Vorlage 17/5301

Die Vorlage wird ohne weitere Wortmeldungen zur Kenntnis genommen.

## **5 Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW (BLB NRW)** **Jahresabschluss zum 31.12.2020** (*PowerPoint-Präsentation s. Anlage*)

Vorlage 17/5494

Als Eingangsbemerkung nimmt **MDgt Dr. Lukas Mangelsdorff (FM)** Bezug auf die Vorlage 17/5494 und erklärt, dass auf der Seite 1 ein Fehler unterlaufen sei. Die Vorlage sei in der Darstellung unvollständig. Der Jahresüberschuss in Höhe von 265 Mio. EUR werde mit dem Verlustvortrag zum 31.12.2020 verrechnet werde. Der Verlustvortrag sei geringer als der Jahresüberschuss. Er betrage 244 Mio. EUR. Ein Gewinnvortrag sei in Höhe von 21 Mio. EUR erfolgt.

Anschließend stellt die **Geschäftsführung** des Bau- und Liegenschaftsbetriebes Nordrhein-Westfalen, **Marcus Hermes** sowie **Gabriele Willems** mit Unterstützung einer PowerPoint-Präsentation den Jahresabschluss 2020 des BLB Nordrhein-Westfalen vor (Anlage).

Hieran schließt sich eine Erörterung an.

Unterausschuss BLB, Landesbetriebe und Sondervermögen  
des Haushalts- und Finanzausschusses  
21. Sitzung (öffentlicher Teil)

01.09.2021

**6 Zustimmung des Landtags Nordrhein-Westfalen gemäß § 64 Abs. 2 LHO zur Veräußerung von Liegenschaften des Sondervermögens Bau- und Liegenschaftsbetrieb Nordrhein-Westfalen (BLB NRW)**

**Schloss Kalkum in Düsseldorf**

Vorlage 17/5087

Der Unterausschuss BLB, Landesbetriebe und Sondervermögen votiert mit den Stimmen von CDU, FDP, GRÜNEN und AfD gegen die Stimmen der SPD für eine Zustimmung zu dieser Veräußerung. Ein Aufruf in vertraulicher Sitzung (TOP 10) zu der korrespondierenden vertraulichen Vorlage 17/184 ist entbehrlich.

**7 Zustimmung des Haushalts- und Finanzausschusses zur Veräußerung von Liegenschaften des Sondervermögens Bau- und Liegenschaftsbetrieb Nordrhein-Westfalen (BLB NRW) gemäß § 15 Abs. 3 Haushaltsgesetz (HHG) 2021**

**Grundstück in Aachen, Karl-Marx-Allee**

Vorlage 17/5529

Der Unterausschuss BLB, Landesbetriebe und Sondervermögen votiert mit den Stimmen von CDU, FDP und AfD gegen die Stimmen der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN bei Enthaltung der SPD für eine Zustimmung zu dieser Veräußerung.

Zu dieser Vorlage ist unter Hinweis auf die korrespondierende vertrauliche Vorlage 17/185 eine Beratung in einem nichtöffentlichen/vertraulichen Teil (TOP 11) erforderlich.

**8 Zustimmung des Haushalts- und Finanzausschusses zur Veräußerung von Liegenschaften des Sondervermögens Bau- und Liegenschaftsbetrieb Nordrhein-Westfalen (BLB NRW) gemäß § 15 Abs. 3 Haushaltsgesetz (HHG) 2021**

**Grundstück in Aachen, Hubert-Wienen-Straße**

Vorlage 17/5530

Der Unterausschuss BLB, Landesbetriebe und Sondervermögen votiert einstimmig mit den Stimmen aller Fraktionen für eine Zustimmung zu dieser Veräußerung.

Zu dieser Vorlage ist eine Beratung in einem vertraulichen Teil (TOP 12) nicht erforderlich.

Unterausschuss BLB, Landesbetriebe und Sondervermögen  
des Haushalts- und Finanzausschusses  
21. Sitzung (öffentlicher Teil)

01.09.2021

## **9 Verschiedenes**

Keine Wortmeldungen.

gez. Karl Schultheis  
stellv. Vorsitzender

### **Anlage**

15.09.2021/22.09.2021

5



# Jahresabschluss 2020 des BLB NRW

UA BLuS, 01.09.2021



## Wirtschaftliche Lage des BLB NRW

---

- BLB NRW in Zahlen und Fakten
- Bilanz zum 31.12.2020
- Jahresergebnis
- Zusammenfassung

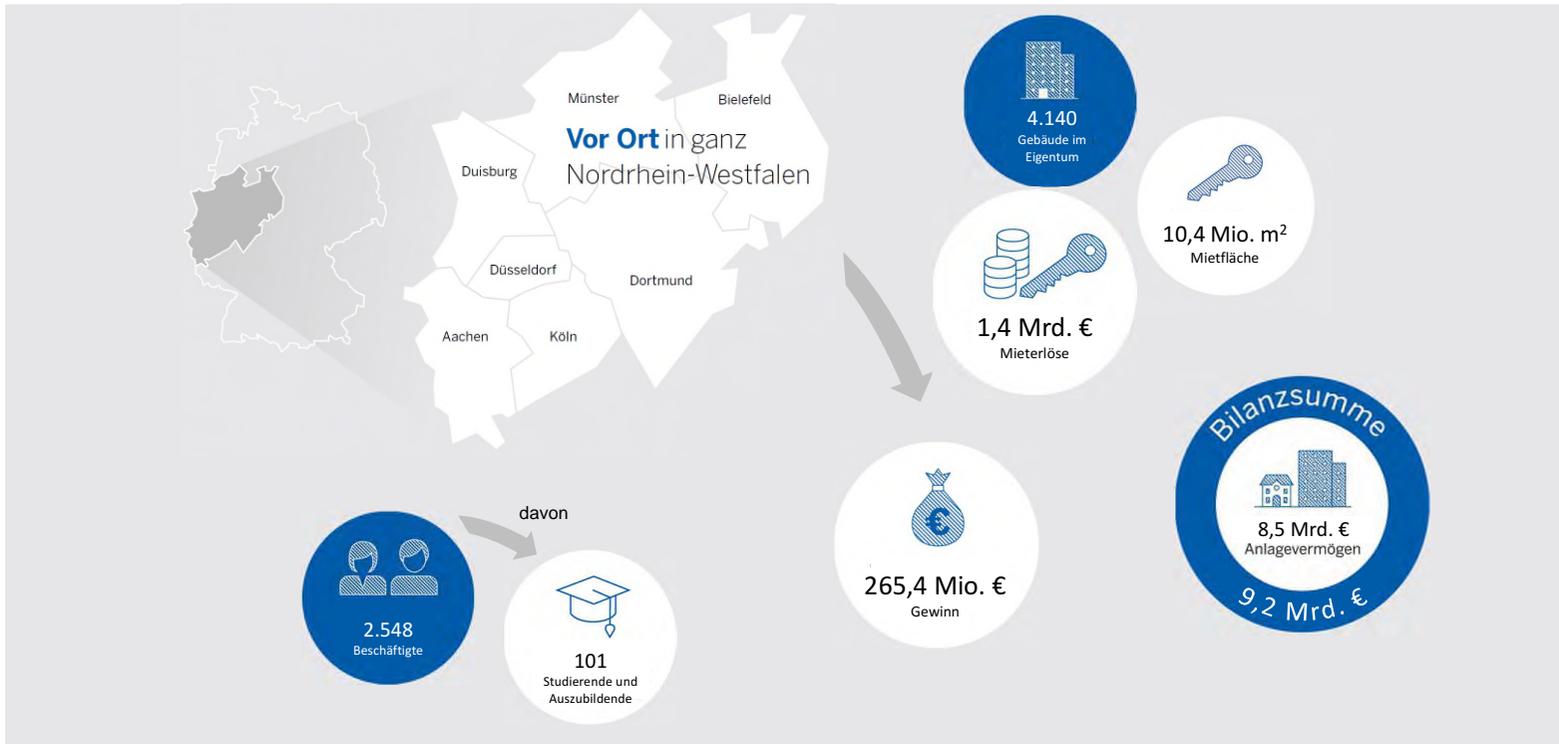
### **Feststellung Jahresabschluss 2020**

- ✓ 21.05.2021 Erteilung eines uneingeschränkten Bestätigungsvermerks durch die KPMG AG
- ✓ 07.07.2021 Entlastung der Geschäftsführung



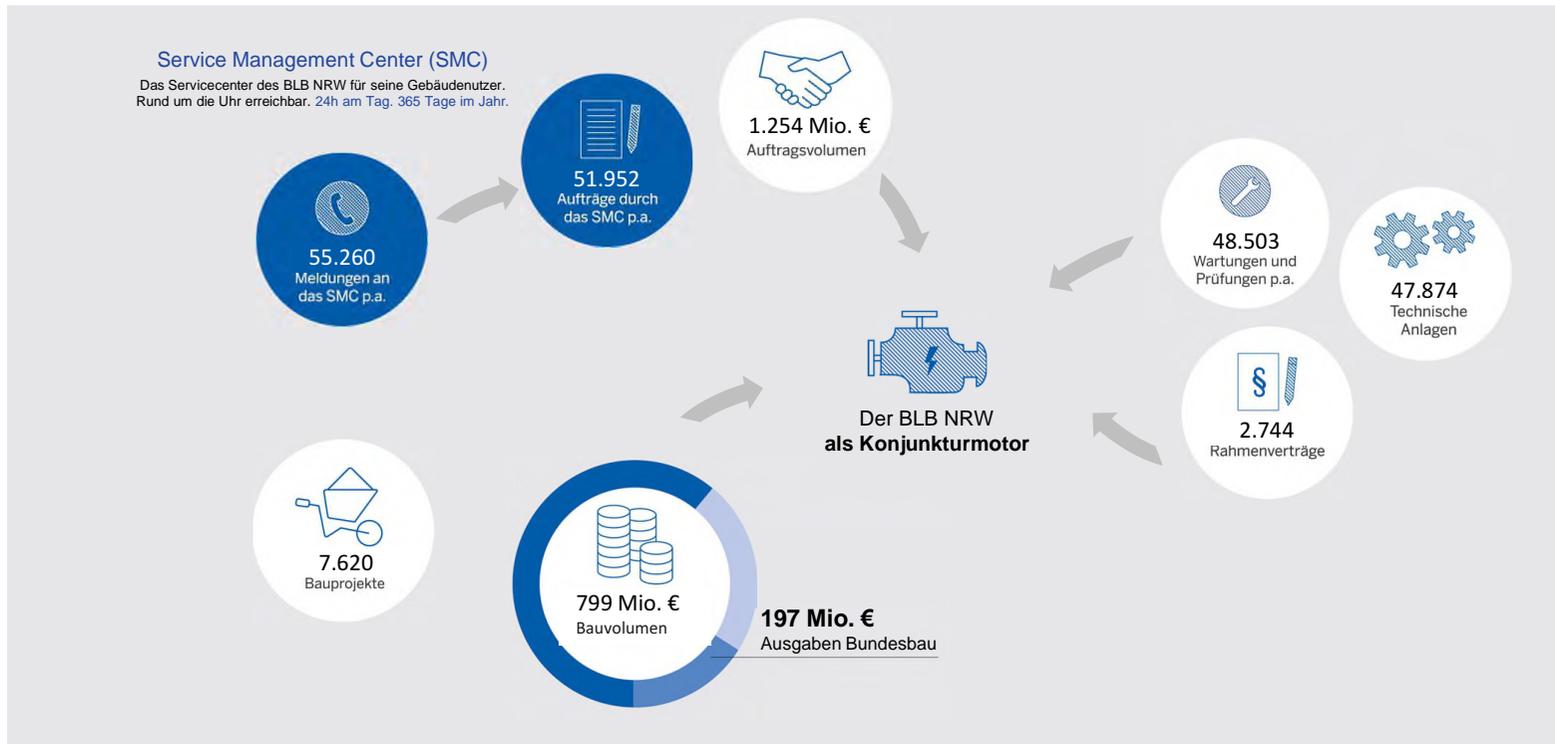
Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW

# BLB NRW in Zahlen und Fakten



Wirtschaftliche Lage

# BLB NRW in Zahlen und Fakten



Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW

# Bilanz zum 31.12.2020

Aktiva			Passiva		
	31.12.2020 € Mio.	31.12.2019 € Mio.		31.12.2020 € Mio.	31.12.2019 € Mio.
<b>A. Anlagevermögen</b>	<b>8.519</b>	<b>8.776</b>	<b>A. Eigenkapital</b>	<b>2.053</b>	<b>1.787</b>
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten	7.643	7.711			
Technische Anlagen und Maschinen	128	134			
Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	57	61	<b>B. Rückstellungen</b>	<b>525</b>	<b>543</b>
Geleistete Anzahlungen / Anlagen im Bau	593	765			
Finanzanlagen	98	105			
			<b>C. Verbindlichkeiten</b>	<b>6.021</b>	<b>6.460</b>
<b>B. Umlaufvermögen</b>	<b>712</b>	<b>519</b>	Verbindlichkeiten ggf. Kreditinstituten	2.175	2.470
Vorräte	247	225	Erhaltene Anzahlungen	230	152
Forderungen Lieferungen und Leistungen	69	70	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	12	29
Forderungen Land NRW	382	211	Verbindlichkeiten Land NRW	4	385
Sonstiges	14	13	Sonstige Verbindlichkeiten	3.600	3.424
<b>C. Rechnungsabgrenzung</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>D. Rechnungsabgrenzung</b>	<b>634</b>	<b>508</b>
<b>Bilanzsumme</b>	<b>9.233</b>	<b>9.298</b>	<b>Bilanzsumme</b>	<b>9.233</b>	<b>9.298</b>



## Wirtschaftliche Lage

# Jahresergebnis

	IST 2020 € Mio.	IST 2019 € Mio.	IST 2018 € Mio.
1. Umsatzerlöse	1.786	1.816	1.753
2. Bestandserhöhung	15	-	- 1
3. aktivierte Eigenleistungen	27	23	24
4. Sonstige betriebliche Erträge	284	220	234
<b>Summe aller Erträge aus der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</b>	<b>2.112</b>	<b>2.059</b>	<b>2.010</b>
5. Materialaufwand	726	751	631
6. Personalaufwand	177	160	147
7. Abschreibungen	663	648	683
8. Sonstige betriebliche Aufwendungen	157	134	125
<b>Aufwendungen für die Betriebsleistung</b>	<b>1.723</b>	<b>1.693</b>	<b>1.586</b>
9. Erträge aus Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	5	6	6
10. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	-	-	-
11. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	129	160	201
<b>Finanzergebnis</b>	<b>- 124</b>	<b>- 154</b>	<b>- 195</b>
<b>12. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</b>	<b>265</b>	<b>212</b>	<b>229</b>
13. außerordentliche Erträge	-	-	-
14. außerordentliche Aufwendungen	-	-	-
<b>15. außerordentliches Ergebnis</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
16. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-	1	- 1
17. sonstige Steuern	-	-	-
<b>18. Jahresüberschuss / Jahresfehlbetrag</b>	<b>265</b>	<b>213</b>	<b>228</b>



Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW

Wirtschaftliche Lage

# Zusammenfassung

## Bilanz

Rückgang  
Sachanlagevermögen

Tilgungen deutlich  
höher als  
Neuaufnahmen von  
Darlehen

Inneres Darlehen -  
30. September 2020

## Ergebnisplan

Jahresüberschuss  
265,4 Mio. €

Reduktion  
Zinsaufwand  
32,8 Mio. €

Anstieg Erträge aus  
Zuschüssen  
um 29,9 Mio. €

Erträge Auflösung  
von Rückstellungen  
für Brandschutz/  
Schadstoffe  
31,8 Mio. €

## Sonstiges

Leerstandsquote  
0,39 %

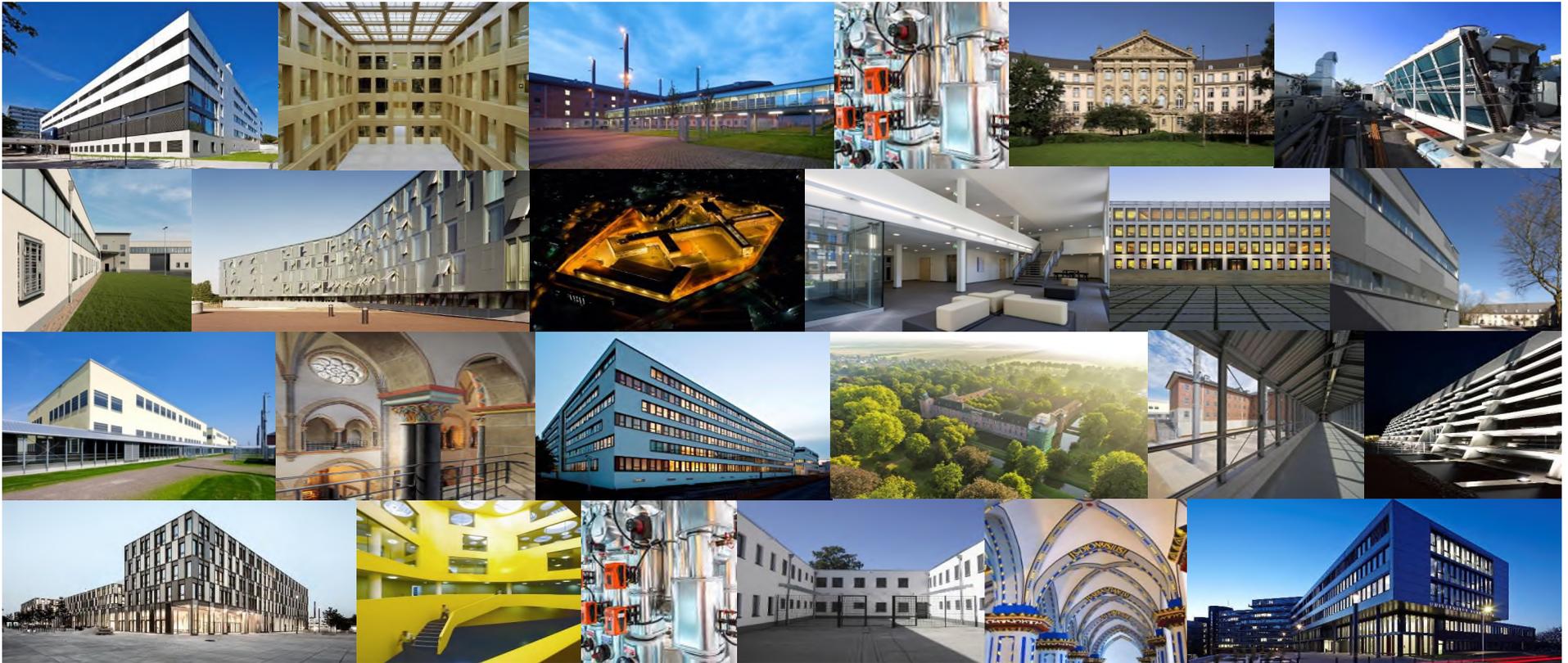
Fluktuationsquote  
5,84 %

Corona

PV-Anlagen



Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW



Wir geben dem Land NRW seinen Raum

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit



Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW