

31.10.2012

Kleine Anfrage 599

des Abgeordneten Kai Abruszat FDP

Exorbitante Grundsteuererhöhungen contra gleichwertige Lebensverhältnisse in NRW – was meint die Landesregierung?

Neben der Gewerbesteuer zählen die Grundsteuern A und B zu den wesentlichen kommunalen Einnahmequellen, über deren Höhe unsere Städte und Gemeinden frei entscheiden können. Bei der Grundsteuer B handelt es sich um eine Substanzsteuer, die auf das Eigentum von Grundstücken erhoben wird. Während die Grundsteuer B von Haus- und Wohnungseigentümern direkt zu zahlen ist, müssen Mieterinnen und Mieter diese indirekt über ihre Mietkosten tragen. Jeder „Normalhaushalt“ ist somit grundsteuerpflichtig.

Die Festlegung der Grundsteuer B erfolgt anhand eines dem jeweiligen Grundstückswert entsprechenden Grundsteuer-Messbetrags. Dieser Messbetrag wird mit dem sogenannten Grundsteuerhebesatz multipliziert, dessen Höhe die Städte und Gemeinden eigenständig bestimmen dürfen.

Die von den Kommunen festgelegten Grundsteuerhebesätze variieren erheblich. So lag der geringste Hebesatzwert im Jahr 2011 bei nur 265 Prozentpunkten, wohingegen der höchste Wert 590 Prozentpunkte erreichte. Jenseits dieser Extremwerte streute der Hebesatzwert allerdings deutlich geringer und lag in rund 50 Prozent aller Fälle zwischen 389 und 433 Prozentpunkten. Trotz eines arithmetischen Mittelwerts von 457 Prozentpunkten lag der Hebesatzwert bei drei Vierteln aller Städte und Gemeinden im Jahr 2011 bei maximal 433 Prozentpunkten.

Insgesamt variieren die Grundsteuerhebesätze der NRW-Kommunen also in überschaubaren und finanzierbaren Grenzen. Zumindest hinsichtlich der steuerlichen Belastung des von SPD und Grünen immer wieder hervorgehobenen Grundrechts auf Wohnen kann die verfassungsseitige Maßgabe gleichwertiger Lebensverhältnisse in allen Landesteilen bislang als gegeben angesehen werden.

Dies scheint sich augenblicklich zu ändern. Insbesondere die sogenannten Stärkungspakt-Kommunen, die Hilfszahlungen des Landes erhalten um ihre Haushalte auszugleichen, neigen offensichtlich dazu, ihre eigenen Konsolidierungsbeiträge durch Grundsteuererhöhungen erbringen zu wollen. Denn ausweislich ihrer Haushaltssanierungspläne rechnen zahlreiche Kämmerer in den Stärkungspaktkommunen mit Grundsteueranhebungen von mehreren

Datum des Originals: 31.10.2012/Ausgegeben: 31.10.2012

Die Veröffentlichungen des Landtags Nordrhein-Westfalen sind einzeln gegen eine Schutzgebühr beim Archiv des Landtags Nordrhein-Westfalen, 40002 Düsseldorf, Postfach 10 11 43, Telefon (0211) 884 - 2439, zu beziehen. Der kostenfreie Abruf ist auch möglich über das Internet-Angebot des Landtags Nordrhein-Westfalen unter www.landtag.nrw.de

hundert Prozentpunkten. So plant zum Beispiel ein Großteil der Städte im Kreis Recklinghausen eine Grundsteuersteigerung auf 825 Prozentpunkte. Schwerte und Bergneustadt streben sogar Werte von 880 bzw. 959 an. Auch in kreisfreien Großstädten wie Duisburg oder Oberhausen beabsichtigen die Stadtspitzen erhebliche Steigerungen auf 610 bzw. 640 Prozentpunkte. Die Wohnkosten in diesen Gebietskörperschaften werden sich also empfindlich zu Lasten der Bürgerinnen und Bürger verteuern. Da sich die Bürgerinnen und Bürger diesem Prozess oftmals nur theoretisch durch Fortzug entziehen können, kommen auf sehr viele Menschen in Nordrhein-Westfalen erhebliche Mehrbelastungen zu.

Selbstverständlich kann und muss bei einem ambitionierten Konsolidierungsprogramm wie dem Stärkungspakt auch über eine temporäre und moderate Anhebung der Kommunalsteuern diskutiert werden können. Gleichwohl widerspricht es dem Gedanken des Stärkungspaktes, wenn die Kommunen ihr Hebesatzrecht zur Abwendung unangenehmer Sparmaßnahmen und notwendiger Verwaltungsmodernisierungsprozesse zweckentfremden. Echte Konsolidierungsbemühungen dürfen sich nicht in Steuererhöhungen erschöpfen. Auch in Stärkungspakt-Kommunen muss das Wohnen bezahlbar bleiben.

Leider ist jedoch zu erwarten, dass die Vorstöße der Stärkungspakt-Kommunen auch andere finanzschwache Städte und Gemeinden dazu verleiten werden, ihre Grundsteuerhebesätze zu erhöhen. Spätestens nach dem Urteil des Verwaltungsgerichts Gelsenkirchen, das in der beinahe-Verdoppelung des Grundsteuer-Hebesatzes der Stadt Selm keine „Erdröselungswirkung“ erkennen konnte und diese im Rahmen der kommunalen Selbstverwaltung für rechtmäßig erklärt erklärte, ist zumindest von Seiten der Judikative keine Grenzziehung zu erwarten.

Insgesamt führt diese Entwicklung hinsichtlich der Wohnkosten zu erheblichen landesweiten Ungleichgewichten, welche die verfassungsseitige Gleichwertigkeit der Lebensverhältnisse infrage stellen.

Ich frage daher die Landesregierung:

1. Wie bewertet die Landesregierung die erheblichen Grundsteuersteigerungen in zahlreichen NRW-Kommunen des Landes vor dem Hintergrund der verfassungsseitigen Maßgabe gleichwertiger Lebensverhältnisse?
2. Wann sieht die Landesregierung hinsichtlich der derzeitigen Grundsteueranhebungen den Punkt erreicht, an dem von gleichwertigen Lebensverhältnissen nicht mehr geredet werden kann?
3. Wie bewertet die Landesregierung das augenblickliche Bestreben zahlreicher Stärkungspakt-Kommunen, Einsparmaßnahmen und Verwaltungsmodernisierungsprozesse mit Steuererhöhungen zu substituieren?
4. Mit welchen Maßnahmen plant die Landesregierung, besonders extremen Grundsteuererhöhungen im Sinne der Bürgerinnen und Bürger entgegenzuwirken?
5. Inwieweit sieht die Landesregierung hinsichtlich des Trends zu extremen Grundsteuererhöhungen Nachsteuerungsbedarf beim Stärkungspaktgesetz?

Kai Abruszat