

27.06.2024

## Kleine Anfrage 4025

der Abgeordneten Sarah Philipp und Sebastian Watermeier SPD

### **Sorgenkind Öffentliche Wohnraumförderung: Geht der Landesregierung das Geld aus?**

Mit der öffentlichen Wohnraumförderung unterstützt das Land Nordrhein-Westfalen die Neuschaffung, Modernisierung und den Erhalt bezahlbarer Wohnstandorte und Wohnangebote mit Mietpreis- und Belegungsbindungen für unterschiedlichste Zielgruppen. Im Fokus stehen dabei die Bevölkerungsgruppen, die sich aus eigener Kraft nicht mit angemessenem Wohnraum versorgen können. Die Entwicklung der letzten Jahre hat zu einer immer weiteren Verschärfung der Wohnungsmarktlage geführt, die sich durch einen erheblichen Mangel an bezahlbarem Wohnraum auszeichnet. Ursache dieser Entwicklung ist eine unzureichende Förderpolitik der Landesregierung, die nicht genügend zusätzlichen Wohnraum schafft und damit den Anstieg des Nachfrageüberhangs auf den Wohnungsmärkten des Landes befördert.

In den letzten Wochen häufen sich die Hinweise aus dem Land, von Wohnungswirtschaft und Kommunen, wonach es bei der Förderpraxis zu Problemen kommt, weil angeblich die Fördermittel ausgeschöpft seien. Aufgrund der dramatischen Situation einer mangelhaften Versorgung weiter Teile der Bevölkerung mit bezahlbarem Wohnraum, bedarf diese Frage einer schnellstmöglichen Aufklärung und Lösung.

Vor diesem Hintergrund bitten wir die Landesregierung um die Beantwortung folgender Fragen:

1. Wie viele der für das Jahr 2024 zur Verfügung gestellten 1,7 Mrd. Euro sind bis zum Stichtag 30.06.2024 bereits abgeflossen?
2. Wie hoch ist das bis zum 30.06.2024 bekannte Fördervolumen der bei den Bewilligungsbehörden gestellten Förderanträge bzw. Projektanfragen? (Bitte gelistet nach Bewilligungsbehörden und Kommunen)
3. Sofern sich aus dem geplanten Fördervolumen für 2024 (1,7 Mrd. €) und dem Volumen der vorliegenden Förderanträge und Projektanfragen ein Negativdelta ergibt, wie gedenkt die Landesregierung die öffentliche Wohnraumförderung im Jahr 2024 bzw. den Folgejahren dem Bedarf anzupassen?
4. Welche Maßnahmen hat die Landesregierung aktuell ergriffen, um die Störungen des Fördergeschäfts schnellstmöglich im Interesse des öffentlich geförderten Wohnungsbaus in NRW zu beheben?

Datum des Originals: 27.06.2024/Ausgegeben: 28.06.2024

5. Wurden dazu Gespräche mit der Fachabteilung des Hauses sowie der NRW.BANK geführt? (Bitte gelistet nach Datum und jeweiligen Ergebnissen.)

Sarah Philipp  
Sebastian Watermeier