



**Vorlage
an den Haushalts- und Finanzausschuss
des Landtags Nordrhein-Westfalen**

06.03.2017
Seite 1 von 2

Aktenzeichen:
O 1627 - 103 - VI A 4
bei Antwort bitte angeben

Dirk Behle
Telefon (0211) 4972 - 2410

Ergebnisse des Leerstandsmanagements in BLB-Bestandsliegenschaften

118. Sitzung des Haushalts- und Finanzausschusses des Landtags NRW am 09.03.2017, TOP 18

Der BLB NRW hatte ein Konzept zur Reduktion von Leerständen bei Immobilien erstellt. Im Rahmen der Erörterung des Konzepts zwischen BLB NRW und FM wurde 2014/2015 eine Überarbeitung des Konzepts notwendig. In 2015 und 2016 waren Maßnahmen zur Flüchtlingsunterbringung prioritär. Deshalb wurde die Überarbeitung des Leerstandskonzepts zunächst zurückgestellt.

In 2016 hat der BLB NRW an die bisherigen Arbeiten angeknüpft und dem Finanzministerium NRW am 01.02.2017 Eckpunkte seines überarbeiteten Leerstandskonzepts vorgestellt.

Die Überarbeitung hat dazu geführt, aus dem Konzept zur Leerstandsreduktion ein Konzept zur Portfoliobeobachtung von Grundstücken in der BLB-Bewirtschaftung („Leerstandsradar“) zu entwickeln. Das ist Grundlage für eine einheitliche Handhabung im gesamten BLB NRW, um

- frühzeitig entbehrliche Grundstücke zu identifizieren,
- zeitnah Überlegungen zur Nachnutzung/Verwertung

anzustoßen. Dazu sind frühzeitig Informationen der Nutzer über Kündigungen oder die Absichtserklärungen der Ressorts für einen Standort systematisch zu erfassen.

Die Konzeptumsetzung ist mit Hilfe des im BLB NRW vorhandenen SAP-Systems vorgesehen und wurde begonnen.

Dienstgebäude und
Lieferanschrift:
Jägerhofstr. 6
40479 Düsseldorf
Telefon (0211) 4972-0
Telefax (0211) 4972-2750
Poststelle@fm.nrw.de
www.fm.nrw.de

Öffentliche Verkehrsmittel:
U74 bis U79
Haltestelle
Heinrich Heine Allee

Bestandteil des Konzepts ist eine seit 2015 umgesetzte Anlehnung an den in der Privatwirtschaft häufig verwendeten Leerstands begriff. In der Privatwirtschaft wird in der Regel auf markt gängige und innerhalb von drei Monaten beziehbare Leerstandsflächen abgestellt.

Der entsprechende BLB-Leerstand zeigt folgende Ergebnisse:

	31.12.2015	31.12.2016
Vermietbare Fläche in qm:	10,37 Mio.	10,30 Mio.
Leerstand in qm:	0,21 Mio.	0,09 Mio.
Leerstandsquote:	1,98 %	0,84 %

Bei Loslösung von der in der Privatwirtschaft üblichen Leerstandsbe trachtung ist der BLB-Leerstand höher, da dann auch nicht markt gängige und für Landes zwecke vorgehaltene Flächen einbezogen werden.



Dr. Norbert Walter-Borjans