

LANDESARBEITSGEMEINSCHAFT  
DER MITTEL- UND GROSSBETRIEBE DES EINZELHANDELS  
IN NORDRHEIN-WESTFALEN E.V.

40479 Düsseldorf, Kaiserstraße 42 a  
Telefon 02 11/4900 12  
Telefax 02 11/4982707

An die  
Präsidentin  
des Landtages Nordrhein-  
Westfalen  
Postfach 10 11 43

~~24. August~~ 24. August 1994 Bl/ha

40002 Düsseldorf

Novellierung der Landesbauordnung NRW - Drucksache 11/7153

Sehr geehrte Frau Präsidentin,

im Anschluß an unser Schreiben in der obigen Angelegenheit vom 7.7.1994, das als Zuschrift 11/3420 an die Mitglieder zweier Ausschüsse verteilt wurde, erlauben wir uns, anliegend ein weiteres Schreiben zu übermitteln, das sich an die Mitglieder des Ausschusses für Kommunalpolitik und des Ausschusses für Städtebau und Wohnungswesen des Landtages NRW richtet.

Wir wären Ihnen verbunden, wenn Sie dieses Schreiben an den genannten Personenkreis verteilen ließen.

Mit freundlichen Grüßen  
Die Geschäftsführung:



RA E. Blättermann

Anlage



5 Seiten

**LANDESARBEITSGEMEINSCHAFT  
DER MITTEL- UND GROSSBETRIEBE DES EINZELHANDELS  
IN NORDRHEIN-WESTFALEN E.V.**

40479 Düsseldorf, Kaiserstraße 42 a  
Telefon 02 11/490012  
Telefax 02 11/4982707

An die  
Damen und Herren Mitglieder

24. August 1994 Bl/ha

1. des Ausschusses für Kommunalpolitik
2. des Ausschusses für Städtebau und  
Wohnungswesen

des Landestages Nordrhein-Westfalen  
Haus des Landtags

40002 Düsseldorf

**Novellierung der Landesbauordnung NRW - Drucksache 11/7153**

Sehr geehrte Damen,  
sehr geehrte Herren,

im Anschluß an unser Schreiben vom 7.7.1994, in dem wir eine Stellungnahme zu § 51 "Stellplätze und Garagen, Abstellplätze für Fahrräder" abgegeben hatten, erlauben wir uns, auf § 49 der Landesbauordnung des Landes Sachsen vom 26.7.1994 "Stellplätze und Garagen, Abstellplätze für Fahrräder" hinzuweisen.

Aus dieser Norm verweisen wir auf einige Regelungen, die unseres Erachtens auch Eingang in das nordrhein-westfälische Gesetz finden sollten:

Die Verwendung der Ablösebeträge wird eingeschränkt, wenn es im sächsischen Gesetz heißt:

"Der Geldbetrag muß zur Erleichterung der Verkehrssituation im näheren Umfeld des Bauvorhabens eingesetzt werden."

Darüber hinaus bleiben die ersten vier Stellplätze je Vorhaben bei der Ermittlung des Geldbetrages außer Betracht, wodurch dem Anliegen kleinerer Einzelhandelsbetriebe Rechnung getragen wird, für die die Ablösung der wenigen geforderten Stellplätze bereits ein entscheidendes Investitionshemmnis darstellen kann.

Auch halten wir folgende Formulierung für sachgerecht:

"Notwendige Abstellplätze für Fahrräder brauchen nicht errichtet zu werden, wenn dies nicht oder nur unter großen Schwierigkeiten auf dem Baugrundstück möglich ist."

Den genauen Wortlaut des § 49 Landesbauordnung Sachsen fügen wir als Anlage bei.

Selbstverständlich stehen wir Ihnen auch weiterhin gerne persönlich und mit Vertretern unserer betroffenen Mitgliedsfirmen im Rahmen einer Anhörung oder Einzelgesprächen zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen  
Die Geschäftsführung:

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Blättermann', followed by a horizontal line.

RA E. Blättermann

**Anlage**

**Ausschuß für Kommunalpolitik**

**Vorsitzende(r):** Dr. Twenhöven, Jörg CDU

**Stellvertretende(r) Vorsitzende(r):** Hofmann, Friedrich SPD

**Ordentliche Mitglieder:****SPD:**

Böse, Karl  
 Grevener, Walter  
 Hofmann, Friedrich  
 Marmulla, Helmut  
 Rothstein, Erika  
 Schaufuß, Jürgen  
 Schnepel, Karl-Heinz  
 Thulke, Jürgen  
 Wilmbusse, Reinhard  
 Wirtz, Heinz

**CDU:**

Britz, Franz-Josef  
 Dr. Hahn, Rolf  
 Langen, Günter  
 Leifert, Albert  
 Lüke, Wilhelm  
 Dr. Twenhöven, Jörg  
 Wilp, Josef

**F.D.P.:**

Ruppert, Michael

**BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN:**

Höhn, Bärbel

**Stellvertretende Mitglieder:****SPD:**

Brülle, Karl-Heinz  
 Hemmer, Manfred  
 Kessel, Dietrich  
 Morawietz, Marie-Luise  
 Moron, Edgar  
 Retz, Adolf  
 Schmidt (Wetter), Ulrich  
 Schultheis, Karl  
 Trinius, Reinhold  
 Wendzinski, Gerhard

**CDU:**

Giltjes, Norbert  
 Gregull, Georg  
 Dr. Horn, Hans  
 Lieven, Wilhelm  
 Lindlar, Hans Peter  
 Paus (Bielefeld), Marianne  
 Stump, Werner

**F.D.P.:**

Wickel, Rudolf

**BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN:**

Scheffler, Beate

**Ausschuß für Städtebau und Wohnungswesen**

**Vorsitzende(r):** Schultz, Volkmar SPD

**Stellvertretende(r) Vorsitzende(r):** Jaeger, Wolfgang CDU

**Ordentliche Mitglieder:****SPD:**

Drese, Wolfgang  
 Heemann, Brigitta  
 Hunger, Heinz  
 Kramps, Wilfried  
 Meyer-Schiffer, Gisela  
 Retz, Adolf  
 Schultz, Volkmar  
 Schumacher, Robert

Weber, Günter  
 Werthmann, Ellen  
 Wirth, Gerhard  
 Wolf, Gerd-Peter

**CDU:**

Balke, Franz-Josef  
 Decking-Schwill, Brunhild  
 van Hall, Karl  
 Jäcker, Horst  
 Jaeger, Wolfgang  
 Püll, Franz  
 Riscop, Franz  
 Völker, Klaus-Dieter  
 Zellnig, Siegfried

**F.D.P.:**

Kuhl, Hans-Joachim

**BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN:**

Nacken, Gisela

**fraktionslos:**

Boulboullé, Carla<sup>1)</sup>

**Stellvertretende Mitglieder:****SPD:**

Brülle, Karl-Heinz  
 Fischer, Birgit  
 Herder, Uwe  
 Hofmann, Friedrich  
 Jaax, Hans  
 Jansen, Hermann  
 Klaps, Hans  
 Mayer (Düsseldorf),  
 Manfred Ludwig  
 Mernizka, Loke  
 Niggeloh, Lothar  
 Rauterkus, Marita  
 Wilmbusse, Reinhard

**CDU:**

Krieger, Rolf  
 Kuckart, Leonhard  
 Löseke, Alfons  
 Lüke, Wilhelm  
 Meyers, Heinrich  
 Opladen, Maria Theresia  
 Philipp, Beatrix  
 Skorzak, Franz  
 Stallmann, Klaus

**F.D.P.:**

Thomann-Stahl, Marianne

**BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN:**

Scheffler, Beate

<sup>1)</sup> Beratendes Mitglied